

Số: 161/TB-THADS-KV1

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 26/2021/HSST ngày 29 tháng 11 năm 2021 của TAND thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo số 36/2022/TB-TA ngày 15 tháng 03 năm 2022 của TAND thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Bản án số 06/2024/DSST ngày 13 tháng 12 năm 2024 của TAND huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:588/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số:27/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số:38/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-THADS-KV1 ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Phòng THADS khu vực 1-Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Xét việc đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Đường Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định giá:

+ 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Navara, số khung: MNTCC2D23Z0052377, số máy: YD25818054T, Màu sơn: Đen, BKS 36C - 277.67.

3. Thời gian nộp hồ sơ : Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo, (Từ ngày 22/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025). (trong giờ hành chính).

4. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, đường Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

5 . Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định ;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản sản cần thẩm định.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

6. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản: 01 bộ hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa sẽ lựa chọn tổ chức ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên cơ sở hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo tiêu chí được ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự “Về việc ban hành quy trình thẩm định giá đấu giá tài sản để thi hành án”. Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả hồ sơ.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử

Cục quản lý Thi hành án dân sự;

- Đăng tải trên trang TTĐT của THADS tỉnh Thanh Hóa;

- Trưởng phòng THAKV1 (để b/c);

-Lưu: HSTHA .



Lê Đình Minh